

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 87 по ул. Ломоносова заочной формы голосования.

Ростовская обл. г. Таганрог

Дата проведения собрания: с 01.04.2015 по _____ 2015 года

Форма проведения собрания: **Заочная**

Инициатор собрания: Собственники дома

Общая площадь многоквартирного дома: 325,27 кв. м

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем размещения объявлений в местах общего пользования.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 199,37 кв.м., что составляет 61 % от общей площади жилого дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
3. Прекращение договорных отношений в одностороннем порядке с ООО УК «Доверие» с 01.05.2015 года.
4. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УК Морион» с 01.05.2015 года.
5. Утверждение условий договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
7. Определение места хранения документации, связанной с проведением данного общего собрания в ООО «УК Морион»
8. Назначение счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.

Голосование по поставленным вопросам.

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение:

Выбрать председателем собрания: Чернышова М.В. кв. №5

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Выбрать секретарем собрания: Тютшикова С.А.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %
Против - 0 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Председатель собрания: Чернышова М.В кв.5
Секретарь собрания: Людтеикова С.А кв.6

2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

Поступило предложение:

Выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

Непосредственное управление: - 0 %
Товарищество собственников жилья: - 0 %
Управляющая организация: 100 %

Приняли решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

3. Прекращение договорных отношений в одностороннем порядке с ООО УК «Доверие» с 01.05.2015 года.

Поступило предложение:

Прекратить договорных отношений в одностороннем порядке с ООО УК «Доверие» с 01.05.2015 года..

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %
Против - 0 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Прекратить договорных отношений в одностороннем порядке с ООО УК «Доверие» с 01.05.2015 года..

4. Выбор в качестве способа управления многоквартирным жилым домом управляющую организацию ООО «УК Морион» с 01.05.2015 года.

Поступило предложение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УК Морион» с 01.05.2015 года.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 %
Против - 0 %

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УК Морион» с 01.05.2015 года.

5. Утверждение условий договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион»

Поступило предложение:

Утвердить условия договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».

Голосовали за данное предложение:

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Приняли решение:

Утвердить условия договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».

6. Утверждение тарифов жилищно-коммунальных услуг.

Поступило предложение:

Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг, согласно нормативно-правовым актам г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Голосовали за данное предложение:

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Приняли решение:

Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг, согласно нормативно-правовым актам г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

7. Определение места хранения документации, связанной с проведением данного общего собрания в ООО «УК Морион».

Поступило предложение:

Определить место хранения документации, связанной с проведением данного общего собрания в ООО «УК Морион».

Голосовали за данное предложение:

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Приняли решение:

Определить место хранения в ООО «УК Морион».

8. Назначение счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания:

Поступило предложение:

Назначить счетную комиссию для подсчета голосов в лице Чернышова М.В.

Голосовали за данное предложение:

За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%

Приняли решение:

Утвердить Чернышова М.В., как счетную комиссию для подсчета голосов.

Председатель собрания: Чернышова Мориса Владимировича

Секретарь: Леонтьева Екатерина Алексеевна

Резерв