

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
№ 28 по ул. Мичурина.**

Ростовская обл. г. Таганрог

**Дата проведения собрания:** 10.06.2014 года.

**Время проведения собрания:** 18:00

**Инициатор собрания:** Кружкова Т.В. кв. № 7

**Форма проведения собрания:** очная

**Общая площадь многоквартирного жилого дома:** 314,28

Присутствовали собственники общей площадью 240,58, что составило 76, 5% от общей площади дома.

**Место проведения собрания:** во дворе многоквартирного дома.

О проведении собрания собственники были уведомлены путем размещения объявлений в местах общего пользования, а именно на входных дверях подъездов.

Голосование проходит путем регистрации собственников помещений в реестре голосования.

**Кворум имеется**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря.
2. Прекращение договорных отношений в одностороннем порядке с ООО «ЕвроСервис» с 01.07.2014 г.
3. выбор способа управления многоквартирного дома, а именно управляющую организацию.
4. Выбор в качестве способа управления многоквартирного жилого дома управляющую организацию ООО «УК Морион» с 01.07.2014 года.
5. Утверждение условий договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».
6. Утверждение перечня первоочередных работ.
7. Утверждение тарифов на текущий год.

**Голосование.**

**1.Избрание председателя общего собрания и секретаря.**

**Поступило предложение:**

Избрать председателем собрания: Кружкову Т.В. кв. № 7

Секретарем: Гурееву И.А. кв. № 6

**Голосовали:**

За – 100%

Против -----

Воздержались-----

**Приняли решение:**

Избрать председателем собрания: Кружкову Т.В. кв. № 7

Секретарем: Гурееву И.А. кв. № 6

**2.Прекращение договорных отношений в одностороннем порядке с ООО «ЕвроСервис» с 01.07.2014 года.**

**Поступило предложение:**

Прекратить договорные отношения в одностороннем порядке с ООО «ЕвроСервис» с 01.07.2014 года.

**Голосовали:**

За – 100%

Против -----

Воздержались-----

**Приняли решение:**

Прекратить договорные отношения в одностороннем порядке с ООО «ЕвроСервис» с 01.07.2014 года.

**3.Выбор способа управления многоквартирного жилого дома, а именно управляющую организацию.**

**Поступило предложение:**

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом управляющую организацию.

**Голосовали:**

За – 100%

Против -----

Воздержались-----

**Приняли решение:**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом, а именно управляющую организацию.

**4.Выбор в качестве способа управления управляющую организацию ООО «УК Морион» с 01.07.2014 года**

**Поступило предложение:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УК Морион» с 01.07.2014 года.

**Голосовали:**

За – 100%

Против -----

Воздержались-----

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УК Морион» с 01.07.2014 года.

**5.Утверждение условий договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион»**

**Поступило предложение:**

Утвердить условия договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».

**Голосовали:**

За – 100%

Против -----

Воздержались-----

**Приняли решение:**

Утвердить условия договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».

**6. Утверждение первоочередных работ.**

**Поступило предложение:**

Утвердить перечень первоочередных работ, а именно:

1. Ремонт кровли над кв. №5, 6, 8.
2. Ремонт подъезда.

**Голосовали:**

За – 100%

Против -----

Воздержались-----

**Приняли решение:**

Утвердить перечень первоочередных работ, а именно ремонт кровли над кв. № 5, 6, 8,

*2. ремонт подъезда.*

**7. Утверждение тарифов на текущий год.**

**Поступило предложение:**

Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг на текущий год, а именно:

1. Вывоз ТБО – 1, 80 руб. с кв. м.
2. Содержание газовых сетей – 0,81 коп. с кв.м.
3. Содержание жилья – 5 руб. с кв.м.
4. Ремонт жилья – 5 руб. с кв.м.

**Голосовали:**

За – 100%

Против -----

Воздержались-----

**Приняли решение:**

Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг на текущий год, а именно:

1. Вывоз ТБО – 1, 80 руб. с кв. м.
2. Содержание газовых сетей – 0,81 коп. с кв.м.
3. Содержание жилья – 5 руб. с кв.м.

**Приложение к протоколу:**

Реестр голосования собственников помещений от 10.06.2014 года.

Председатель собрания: Кружкова Т.В.

Секретарь собрания: Гуреева И.А.

