

Протокол № 3 – 2014г.

Общего очного собрания собственников дома по адресу ул. Циолковского 24

от 07 декабря 2014г.

Общая площадь жилых помещений МКД - 5684.60м.кв На собрании присутствовало собственников квартир общей площадью - 3307,45 м.кв. (58%)

Приглашены и присутствовали :

1. Москаленко А.С. – Генеральный директор УК МОРИОН
2. Быков В.Ю – Генеральный директор УК ЖКУ

Общее собрание состоялось 07 декабря 2014г. в 18.00 по адресу г. Таганрог , ул. Циолковского , дом № 24 по решению инициативной группы (собственник кв. 91 Дорош А.И. собственник квартиры 16 Орлов Н.И.) от 26 ноября 2014г. г. в форме очного голосования, с уведомлением собственников за 11 дней до собрания.

Повестка дня :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Прекращение договорных отношений с ООО УК ЖКУ с 07.01.2015г.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК МОРИОН с 07.01. 2015г.
4. Утверждение условий договора на управление общим имуществом дома с ООО УК МОРИОН.
5. Утверждение тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в период управления МКД
6. Возложение обязанностей на ООО УК МОРИОН по приемке всей технической документации и иных связанных с управлением дома документов от ООО УК ЖКУ
7. Принятие решения о наделении ООО УК МОРИОН полномочиями для обращения в Арбитражный суд Ростовской области с исковым заявлением о взыскании остатка денежных средств находящихся на лицевом счете дома на момент расторжения договора управления с ООО УК ЖКУ (в случае необходимости).
8. Принятие решения о наделении ООО УК МОРИОН полномочиями для заключения договора аренды с ООО ТАГЛИФТ на нежилое помещение площадью 10 кв.м. расположенное на 1-м этаже 2-го подъезда МКД № 24 по ул. Циолковского.
9. Определение места хранения документации связанной с проведением данного общего собрания.

В голосовании по повестке дня приняло участие 71 человек владеющих площадью 3307,45 м.кв

"За" отдано 100 % голосов. "Против" 0 % голосов. "Воздержалось" 0 % голосов

1. По первому вопросу избирали председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования по кандидатуре Дорощ А. И. в качестве председателя собрания:

"За" 100 % голосов ; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

Результаты голосования по кандидатуре Келеш М.М. в качестве секретаря собрания:

"За" 100 % голосов "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 0 % голосов.

По первому вопросу постановили:

Избрать председателем собрания - Дорощ А.И. Избрать секретарем собрания, Келеш М.М.

2. По второму вопросу принимали решение о прекращении договорных отношений с ООО УК ЖКУ с 07.01.2015г.

Причины расторжения договора с УК ЖКУ

1. Не отремонтирована крыша машинного отделения лифта 3-го подъезда.
2. Не устранена причина по которой из крана ГВС бежит холодная вода (очень часто)
3. После подключения дома к ЦО в период с 24.10 по 12.11 УК ЖКУ ничего не делала для запуска стояка ЦО на кухнях кв. 73-75-79-83-87-91-95-99-103
4. Искрение в щитке на этаже 2-го подъезда из-за нерасторопности УК ЖКУ пришлось просить устранить УК МОРИОН
5. Не заменены стояки гвс в 1-м подъезде
6. Не заменены стояки во 2-м и 3-м подъезде
7. Не замазаны межпанельные швы
8. Не сделаны пандусы 1-го и 2-го подъездов.
9. Не установлены датчики движения в подъездах и на этажах
10. Не вывешены информационные таблички УК ЖКУ (1 и 2 под.)
11. Не вывешены новые доски объявлений на всех трех подъездах
12. Договор с ТАГЛИФТ на аренду помещения заключен без решения собственников и в ущерб собственникам
13. Обслуживание УУТЭ проводится с нарушениями (пломбы сорваны и настройки сбиты)
14. До сих пор не закуплены замки для дверей общих помещений(подвалы чердаки и т.д.)
15. Не выполняется договор по содержанию дома (лампочки в подъездах и на этажах горят не все - в подвале половина лампочек не горит – состояние проводки в подъездах безобразное)
16. Отчет по текущему ремонту за июль –август ХАЛАТНЫЙ – адрес ЧЕХОВА 307
17. Не дан отчет по денежным средствам за период с 1.11.2013 г по 30.09.2014г по 7 статьям

Приняли решение : Прекратить договорные отношения с ООО УК ЖКУ с 07.01.2015г.
проголосовали За 92 % Против 8 % Возд. 0 %

3 По третьему вопросу приняли решение выбрать в качестве управляющей организации ООО УК МОРИОН с 07.01.2015г.

За 91 % Против 8 % Возд. 1 %

4. По четвертому вопросу приняли решение утвердить условия договора на управление общим имуществом дома с ООО УК МОРИОН

За 92 % Против 8 % Возд. 0 %

5. По пятому вопросу Приняли решение утвердить тарифы на оплату жку в период управления МКД:

Содержание лифтов 3.20

Вывоз тбо 1.80

Уборка лестниц 0.93

Уборка территории 1.90

Содержание жилья 4.81

Ремонт жилья 4.24

Содерж. Газ. Сетей 0.11

Обслуживание ОПУ 0.35

Графу содерж. пожарных систем УБРАТЬ.

Добавить графу Совет МКД 1.34

За 92 % Против 8 % Возд. 0 %

6. По шестому вопросу приняли решение возложить на ООО УК Морион обязанности по приемке всей технической документации и иных связанных с управлением дома документов от ООО УК ЖКУ. За 100 % Против 0 % Возд. 0 %

7. По седьмому вопросу приняли решение наделить ООО УК Морион полномочиями для обращения в Арбитражный суд Ростовской области с иском о взыскании остатка денежных средств находящихся на лицевом счете МКД на момент расторжения договора с ООО УК ЖКУ (в случае необходимости)

За 100 % Против 0 % Возд. 0 %

8. По восьмому вопросу приняли решение наделить ООО УК Морион полномочиями для заключения договора аренды ООО Таглифт на нежилое помещение площадью 10 кв.м. расположенное на 1-м этаже 2-го подъезда МКД № 24 по кл. Циолковского

За 100 % Против 0 % Возд. 0 %

9. По девятому вопросу приняли решение документацию, связанную с проведением данного собрания хранить в кв. 11 (собственник Келеш М.М.)

За 100 % Против 0 % Возд. 0 %

Председатель собрания

Дорош А.И.

Секретарь собрания

Келеш М.М.