

ПРОТОКОЛ № 3

Общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. (пер.) Толбухина, дом 12

«14» октября 2015 г.

очная
форма проведения собрания

Общая площадь многоквартирного дома составляет 427,58 м².
Присутствуют собственники помещений общей площадью 427,58 м², что составляет 100 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведение собрания - Ростовская область, г. Таганрог, ул. (пер.) Толбухина, дом 12 (во дворе многоквартирного дома).

Инициатор проведения собрания - Лешко А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Принятие решения об отказе от услуг ООО «ЖЭК» по управлению многоквартирным домом и расторжение договора УМКД с предыдущей УК.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «Морион».

1. Поступило предложение выбрать:

- председателем собрания - Лешко А.В.
- секретарем собрания - Кузнецова О.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать:
Председателем собрания - Лешко А.В.
Секретарем собрания - Кузнецова О.А.

2. Принятие решения об отказе от услуг ООО «ЖЭК» по управлению многоквартирным домом и расторжении договора управления, в виду неисполнения Управляющей компанией обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - -

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Отказаться от услуг ООО «ЖЭК»

по управлению многоквартирным домом и расторжении договора управления, в виду неисполнения Управляющей компанией обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья; управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

За - - %
Против - 100 %
Воздержались - - %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА управление товариществом собственников жилья:

За - - %
Против - 100 %
Воздержались - - %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА - управление управляющей организацией:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управляющую организацию.

4. Выбор управляющей организации ООО «Морион».

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления Управляющую организацию - ООО «Морион».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Морион», хранить документацию о принятом решении в данной управляющей организации.

Председатель собрания:

Мельник А.В.1.

Секретарь:

Кузнецова О.А.