

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог, ул. Урицкого дом № 8

От 16-20 мая 2016 года № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в заочной форме.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Урицкого, 8 кв.24

Подсчет голосов происходил: счетной комиссией

Инициатором проведением общего собрания вступил(ла) Худорожков Виктор Николаевич г. Таганрог, ул. Урицкого, 8 кв. 24 - св-во о гос. регистрации права № 61-61-42/123/2014-668 от 14.10.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме = 1409, 86 м².

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, принадлежащих собственниками помещений, принявших участие в очном голосовании составила: 926, 874 м² = 926, 874 голоса = 65, 74%.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1409, 86 голосов.

На собрание приглашены все собственники МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение вопроса о расторжении договорных отношений с ООО «УК «ЖКО» ввиду регулярного неисполнения условий договора управления с 01.06.2016г.
3. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 8 по ул. Урицкого в г. Таганроге ООО «УК Морион» с 01.06.2016г.
4. Утверждение существенных условий договора управления на 2016г.
5. Утверждение условий договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
7. Избрание Совета и Председателя Совета МКД.
8. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета МКД.
9. Введение отдельной статьи «Вознаграждение председателю».
10. Определение места хранения документации, связанной с проведением данного общего собрания, в ООО «УК Морион».
11. Назначение счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
12. Принятие решения об оплате денежных средств по статьям «Отопление» и «Горячее водоснабжение» напрямую в ресурсоснабжающую организацию МУП «Таганрогэнерго».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1. **Слушали:** Худорожкова Виктора Николаевича по вопросу Избрания Председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Худорожкова Виктора Николаевича, выбрать секретарем собрания: Тельцову Людмилу Владимировну

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

2. Слушали: Худорожкова Виктора Николаевича по вопросу расторжения договорных отношений с ООО «УК «ЖКО» с 01.06.2016г по причине регулярного неисполнения условий договора управления на протяжении всего периода управления.

Предложено: Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «ЖКО» с 01.06.2016г по причине регулярного неисполнения условий договора управления на протяжении всего периода управления.

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

3. Слушали: Худорожкова Виктора Николаевича по вопросу рассмотрения вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 8 по ул. Урицкого в г. Таганроге ООО «УК Морион» с 01.06.2016г.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 8 по ул. Урицкого в г. Таганроге ООО «УК Морион» с 01.06.2016г.

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

4. Слушали: Худорожкова Виктора Николаевича по вопросу утверждения существенных условий договора управления на 2016г.

Предложено: утвердить существенные условия договора на 2016г.

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

5. Слушали: Худорожкова Виктора Николаевича по вопросу утверждения условий договора на управление общим имуществом ООО «УК «Морион».

Предложено: утвердить условия договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».

Решили

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

6. Слушали: Худорожкова Виктора Николаевича по вопросу утверждения тарифов жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг, согласно нормативно-правовым актам г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

7. **Слушали:** Тельцову Людмилу Владимировну по вопросу избрания Совета и Председателя Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета МКД

1. Тельцову Людмилу Владимировну
2. Худорожкова Виктора Николаевича
3. Резниченко Елена Владимировна
4. Едуш Любовь Ивановна

Избрать Председателем Совета: Худорожкова Виктора Николаевича

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

8. **Слушали:** Тельцову Людмилу Владимировну по вопросу установления денежного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 рубля с кв. м., ежемесячно.

Предложено: установить Председателю Совета МКД денежное вознаграждение в размере 2,00 рубля с кв. м., ежемесячно.

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

9. **Слушали:** Тельцову Людмилу Владимировну по вопросу введения отдельной статьи «Вознаграждение председателю» в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Ввести отдельную статью «Вознаграждение председателю» в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

10. **Слушали:** Тельцову Людмилу Владимировну по вопросу определения места хранения документации, связанной с проведением данного общего собрания, в ООО «УК Морсион».

Предложено: Определить место хранения документации, связанной с проведением данного общего собрания, в ООО «УК Морион».

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

11. Слушали: Худорожкова Виктора Николаевича по вопросу назначения счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.

Предложено: назначить счетную комиссию для подсчета голосов в лице Тельцовой Людмилы Владимировны и Худорожковой Людмилы Валентиновны.

Решено:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

12. Слушали: Худорожкова Виктора Николаевича по вопросу принятия решения об оплате денежных средств по статьям «Отопление» и «Горячее водоснабжение» напрямую в ресурсоснабжающую организацию МУП «Таганрогэнерго».

Предложено: осуществлять оплату денежных средств по статьям «Отопление» и «Горячее водоснабжение» напрямую в ресурсоснабжающую организацию МУП «Таганрогэнерго».

Решили:

За – 926,874 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

Председатель собрания: Худорожков В.Н. [подпись] 20.05.2016г.

Секретарь: Тельцова Л.В. [подпись] 20.05.2016

Счетная комиссия: Тельцова Л. [подпись] 20.05.2016г.

Худорожкова Л.В. [подпись] 20.05.2016г.

Инициатор собрания: Худорожков В.Н. [подпись] 20.05.2016г.