

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная дом № 11А**

От 28 мая 2016 года № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в очной форме.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Транспортная, П/А, двор дома

Подсчет голосов производится счетной комиссией

Инициатором проведения общего собрания выступил(ла) Колесников Михаил Николаевич г. Таганрог, ул. Транспортная, П/А кв. 6 - св-во о гос. регистрации права № СВ-60 И 61АБ 102970 от 17.02.2005г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 340,8 м².

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, принадлежащих собственниками помещений, принявших участие в очном голосовании составила: 304,3 м² 304,3 голоса - 89,3 %

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 340,8 голосов.

На собрание приглашены все собственники МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение вопроса о расторжении договорных отношений с ООО «Партнер» с 01.07.2016г.
3. Принятие решения о смене способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.
4. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 11А по ул. Транспортная в г. Таганроге ООО «УК Морсион» с 01.07.2016г.
5. Утверждение условий договора на управление общим имуществом ООО «УК Морсион».
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
7. Избрание Совета и Председателя Совета МКД.
8. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета МКД с введением отдельной статьи «Совет МКД».
9. Определение места хранения документации, связанной с проведением данного общего собрания, в ООО «УК Морсион».
10. Назначение счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
11. Принятие решения об оплате денежных средств по статьям «Отопление» напрямую в ресурсоснабжающую организацию ПАО ТЭНЭС «Теплоэнерго».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

I. Слушали: Колесникова Михаила Николаевича по вопросу Избрания Председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Колесников Михаила Николаевича, выбрать секретарем собрания Колесникова Александра Васильевича.



Решили:
За — 304,3 голоса
Против — — голосов
Воздержались — — голосов

2. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу расторжения договорных отношений с ООО «Партнер» с 01.07.2016г.

Предложено: Расторгнуть договорные отношения с ООО «Партнер» с 01.07.2016г.

Решили:
За — 304,3 голоса
Против — — голосов
Воздержались — — голосов

3. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу смены способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

Предложено: Сменить способ управления домом на управление управляющей организацией.

Решили:
За — 304,3 голоса
Против — — голосов
Воздержались — — голосов

4. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу рассмотрения вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 11А по ул. Транспортная в г. Таганроге ООО «УК Морфрон» с 01.07.2016г.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 11А по ул. Транспортная в г. Таганроге ООО «УК Морфрон» с 01.07.2016г.

Решили:
За — 304,3 голоса
Против — — голосов
Воздержались — — голосов

5. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу утверждения условий договора на управление общим имуществом ООО «УК «Морфрон».

Предложено: утвердить условия договора на управление общим имуществом ООО «УК «Морфрон».

Решили:
За — 304,3 голоса
Против — — голосов
Воздержались — — голосов

6. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу утверждения тарифов жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: утвердить следующие тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг:
Содержание жилья — 3,00 р/м².



Ремонт жилья - 2,65 р/м²;
Содержание газовых сетей - 0,35 р/м²;
Управление МКД - 2,00 р/м²;
Совет МКД - 2,00 р/м².

Решили:
За - 304, 3 голоса
Против - — голосов
Воздержались - — голосов

7. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу избрания Совета и Председателя Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета МКД

1. Колесников Александр Васильевич
2. Колесников Михаил Николаевич

Избрать Председателем Совета: Колесникова Михаила Николаевича

Решили:
За - 304, 3 голоса
Против - — голосов
Воздержались - — голосов

8. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу установления денежного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома с введением отдельной статьи «Совет МКД».

Предложено: установить Председателю Совета МКД денежное вознаграждение в размере 2,00 рубля с кв. м. ежемесячно с введением отдельной статьи «Совет МКД».

Решили:
За - 304, 3 голоса
Против - — голосов
Воздержались - — голосов

9. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу определения места хранения документации, связанной с проведением данного общего собрания, в ООО «УК Морсион».

Предложено: Определить место хранения документации, связанной с проведением данного общего собрания, в ООО «УК Морсион».

Решили:
За - 304, 3 голоса
Против - — голосов
Воздержались - — голосов

10. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу формирования счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.



Предложено: назначить счетную комиссию для подсчета голосов в лице Колесникова Александра Васильевича.

Решено:

За — 304,3 голоса
Против — _____ голосов
Воздержались — _____ голосов

II. **Слушали:** Колесникова Михаила Николаевича по вопросу принятия решения об оплате денежных средств по статье «Отопление» напрямую в ресурсоснабжающую организацию ПАО ТЭПТС «Теплоэнерго».

Предложено: осуществлять оплату денежных средств по статье «Отопление» напрямую в ресурсоснабжающую организацию ПАО ТЭПТС «Теплоэнерго».

Решили:

За — 304,3 голоса
Против — _____ голосов
Воздержались — _____ голосов

Председатель собрания: Колесников М.Н. = [подпись]

Секретарь: Колесников А.В. = [подпись]

Счетная комиссия: Колесников А.В. = [подпись]

Инициатор собрания: Колесников М.Н. = [подпись]



КОПИЯ ВЕРНА
ООО "УК Морсион"
Генеральный директор [подпись]