

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Таганрог, ул. Ремесленная дом 14
«15» сентября 2016 года № 1

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Ремесленная дом 14

Подсчет голосов происходил: счетной комиссией.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник кв. 5 по улице Ремесленная дом 14

Зоя Викторовна Николаевна, договор купли-продажи от 16.12.99г.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на досках объявлений в подъездах

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут «15» сентября 2016 года

Место проведения очной части собрания: г. Таганрог, ул. Ремесленная дом 14 во дворе дома около 2 подъезда

В очной части приняло участие 537,873 собственников, составляющих 537,873 голосов 29,89 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 18:30. «13» сентября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00. «15» сентября 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Таганрог, ул. Ремесленная дом 14, кв. 5

Место проведения заочной части собрания: г. Таганрог, ул. Ремесленная дом 14

В заочной части приняло участие 516,936 собственников, составляющих 516,936 голосов 28,73 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 1799, 24 кв.м., что составляет 1799, 24 голосов - 100%.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1054,809 кв.м., что составляет 1054,809 голоса 58,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрание приглашены все собственники МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор места хранения документации (решений собственников, протокола ОСС и пр.)
4. Выбор способа оповещения о собраниях, итогах голосования и проч.
5. Рассмотрение вопроса о расторжении договорных отношений с ООО «ТаганСервис» в виду регулярного неисполнения условий договора управления с 01.10.2016 .
6. Рассмотрение вопроса о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 14 по ул. Ремесленная в г. Таганроге ООО «УК Морион» с 01.10.2016г.

7. Утверждение условий договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».
8. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.
9. Принятие решения об оплате денежных средств по статье(ям) «Отопление» напрямую в ресурсоснабжающую организацию МУП «Тепловые сети».
10. Избрание Председателя МКД
11. Установление Председателю МКД вознаграждения отдельной строкой в квитанции.
12. Определение размера оплаты новому избранному Председателю МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Слушали: Таранову Лидию Геннадьевну, кв. 4 по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Зояна Валентиновну Николаевну, кв. 5
Выбрать секретарем собрания: Балозерову Майю Васильевну, кв. 12.

Решили:

За – 100 г. голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

2. Слушали: Зояна Валентиновна Николаевна, кв. 5 по вопросу выборов членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии
Таранову Лидию Геннадьевну, кв. 4
Зояна Валентиновна Николаевна, кв. 5
Балозерову Майю Васильевну

Решили:

За – 100 г. голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

3. Слушали: Зояна Валентиновна Николаевна, кв. 5 по вопросу места хранения документации (решений собственников, протокола общего собрания и пр.)

Предложено: место хранения определить в
ООО "УК Морион" и в кв. 5 по ул. Революционная
дом 14, Зояна Валентиновна Николаевна (консультация)

Решили:

За – 100 г. голоса

Против – 0 голосов

6. Слушали: Зарина Валентиновна Николаева о выборе в качестве управляющей организации для многоквартирного дома №14 по ул. Ремесленная в г. Таганроге ООО «УК Морион» с 01.10. 2016г.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома №14 по ул. Ремесленная в г. Таганроге ООО «УК Морион» с 01.10. 2016г.

Решили:

За – 100 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

7. Слушали: Зарина Валентиновна Николаева по вопросу утверждения условий договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».

Предложено: утвердить условия договора на управление общим имуществом ООО «УК Морион».

Решили:

За – 100 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

8. Слушали: Зарина Валентиновна Николаева утверждения тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемые постановлениями Администрации г. Таганрога для нанимателей жилых помещений.

Решили:

За – 100 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

9. Слушали: Зарина Валентиновна Николаева по вопросу оплаты денежных средств по статьям «Отопление» напрямую в ресурсоснабжающую организацию МУП «Тепловые сети».

Предложено: оплачивать денежные средства по статье «Отопление» напрямую в ресурсоснабжающую организацию МУП «Тепловые сети».

Решили:

За – 100 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

10. Слушали: Таранову Людико Геннадьевну по вопросу избрания Председателя МКД

Предложено: избрать Председателем МКД Зарина Валентиновна Николаева

Решили:

За – 100 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались - 0 голосов

11. Слушали: Таранову Елизию Геннадьевну
по вопросу установления Председателю МКД вознаграждения отдельной строкой в квитанции

Предложено: установить Председателю МКД вознаграждение отдельной строкой в квитанции

Решили:

За - 100% голоса

Против - 0 голосов

Воздержались - 0 голосов

12. Слушали: Таранову Елизию Геннадьевну
по вопросу определения размера оплаты избранному Председателю МКД

Предложено: определить оплату Председателю МКД в размере 2,50 руб.

Решили:

За - 100% голоса

Против - 0 голосов

Воздержались - 0 голосов

Председатель собрания: Зосчук ИИ

Секретарь: Белозубова ИИ

Счетная комиссия: Белозубова ИИ

Иванов ИИ, Зосчук ИИ

Инициатор собрания: Зосчук ИИ